

Aneks nr 1

do „Regulaminu porządku domowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu uchwalonym przez Radę Nadzorczą w dniu 27.01.2022 r.

W Regulaminie jak wyżej wprowadza się następujące zmiany:

§ 1

1. W § 19 dodaje się ust.5 w brzmieniu :

„ust. 5 : Klucz do suszarni przekazuje się jednemu lokatorowi klatki schodowej ,do której przynależy suszarnia za wiedzą i zgodą pozostałych lokatorów .

Klucz do suszarni wydaje wskazany lokator . Po zakończeniu suszenia klucz należy zwrócić pod wskazany adres. Z suszarni jednocześnie może korzystać jeden lokator.

Administracja na drzwiach suszarni lub tablicy ogłoszeń umieszcza informację o adresie przechowywania klucza.”

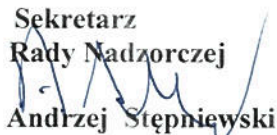
2. Dotychczasowy § 5 otrzymuje brzmienie : „ § 5 :

1. Wszelkie przeróbki w mieszkaniach, względnie zmiany konstrukcyjne (np. stawianie lub rozbieranie ścianek działowych, przebudowa balkonów i loggii, zakładanie krat, rolet w oknach i drzwiach balkonowych, zmiany instalacji centralnego ogrzewania, ciepłej wody, instalacji wodno-kanalizacyjnej, gazowej) mogą być dokonywane jedynie za pisemną zgodą Wydziału Architektury Urzędu Miejskiego i Zarządu Spółdzielni przy zachowaniu przepisów Prawa budowlanego.
2. Użytkownicy lokali zobowiązani są podczas prowadzenia remontu do utrzymania porządku na częściach wspólnych nieruchomości i usuwania szkód powstałych z tytułu prowadzonych prac.
3. Wszelkie odpady budowlane , gruz , winny być wywiezione przez przeprowadzającego remont we własnym zakresie i na własny koszt. Przy większych ilościach odpadów należy zamówić kontener . Miejsce jego ustawienia zostanie wskazane przez Administrację .
4. Opróżnianie mieszkań ze starych mebli i odpadów wielkogabarytowych może odbywać się do kontenerów podstawianych przez gminę. Harmonogram podstawienia kontenerów umieszczany jest przez Administrację na tablicach ogłoszeń. Poza tymi terminami użytkownicy lokali zobowiązani są do dostarczenia odpadów do PSZOK we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Użytkownicy lokali mają obowiązek zapewnić swobodny dostęp do urządzeń technicznych i pionów instalacyjnych celem usunięcia ich awarii, realizacji planów napraw, wymian i robót konserwacyjnych oraz wykonania koniecznych przeglądów nakazanych Prawem budowlanym. “

§2

Pozostałe postanowienia Regulaminu pozostają bez zmian.

Aneks do Regulaminu porządku domowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Cichy Kącik” we Wrocławiu uchwalony został przez Radę Nadzorczą w dniu 27.01.2022 r. i wchodzi w życie z dniem jego uchwalenia.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Andrzej Stępniewski

Przewodnicząca
Rady Nadzorczej

Renata Biernatowska